



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.04.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa Niteliğindeki Taşınmaz
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Evrensekiz Organize Sanayi Bölgesi, Evrensekiz Yolu, Lüleburgaz/KIRKLARELİ adresinde ve Lüleburgaz Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde 343 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 158.637,12 m2'lik arsa
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.04.2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	634.549.000,00 TL (AltıYüzOtuzDörtMilyonBeşYüzKırkDokuzBinTürkLirası)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	64
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	790
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	25
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	78
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	35
Alım Koşulları	Ödeme yıllık taksitlerle yapılacaktır. Yıllık taksitler 15.04.2025 tarihinde başlayacak olup 15.04.2030 tarihinde bitecektir. Özel Şart: Ödenecek taksit tutarları sözleşme tarihinden taksit ödeme tarihine kadar gerçekleşen ortalama enflasyona [(Yİ ÜFE+ TÜFE)/2] endekslenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	12.09.2024
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Şirketin faaliyetlerine ve cirosuna olumlu etkisi olması beklenmektedir.

Karşı Taraf	Murat Ruhi Çuhadaroğlu & Halil Nejat Çuhadaroğlu
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Şirket Ortağı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Deđerinin Belirlenme Yöntemi	Deđerleme Raporu
Deđerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Deđerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Deđerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15.02.2023 - 2023/OZ/3052
Deđerleme Raporunu Hazırlayan Deđerleme Kuruluşunun Unvanı	Rehber Gayrimenkul Deđerleme Danışmanlık
Deđerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	526.976.200,00 TL
İşlem Deđerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

22.04.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, daha önceki duyurularımızda detayları açıklanan yeni tesis yatırımımızın yapıldığı, Şirket ortaklarımızdan Sn. Murat Ruhi Çuhadaroğlu ve Sn. Halil Nejat Çuhadaroğlu'nun mülkiyetinde bulunan, Evrensekiz Organize Sanayi Bölgesi, Evrensekiz Yolu, Lüleburgaz/KIRKLARELİ adresinde ve Lüleburgaz Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde 343 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 158.637,12 m2'lik arsa niteliğindeki taşınmazın tamamının Şirketimiz tarafından satın alınması kararlaştırıldığı kamuya duyurulmuştur.

Bugün gerçekleşen işlemler sonrasında, bahsi geçen arsanın alımı gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.